

condôminos ou possuidores, sofrerá multa correspondente a dez vezes o valor atribuído à contribuição para as despesas condominiais, até posterior deliberação da assembleia.

Artigo 46 - Independentemente de quem tenha sido o infrator, as multas serão sempre aplicadas ao proprietário, locatário, possuidor, ocupante ou responsável da unidade, que poderá acionar regressivamente o causador do dano, após pagar a multa.

Parágrafo único: As multas por infração a esta Convenção, ao Regimento Interno, aos Regulamentos, ou à Lei número 4.591, de 16/12/1964, serão aplicadas pelo Síndico, cabendo recurso para a Assembleia Geral.

CAPÍTULO VIII - DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS

Artigo 47 - Os proprietários, promitentes compradores, cessionários, promitentes cessionários, usufrutuários ou adquirentes a qualquer título, se obrigam por si, seus herdeiros, locatários, serviçais, visitantes e sucessores a qualquer título, pelo fiel cumprimento desta Convenção, do Regimento Interno e dos Regulamentos do Condomínio dos Lagos, sendo obrigatório, em caso de venda, doação, cessão, legado, usufruto, locação ou alienação da unidade autônoma, a qualquer título fazer constar dos respectivos títulos a obrigação de respeitar a presente Convenção, o Regimento Interno e os demais Regulamentos do Edifício.

Parágrafo Único: Os casos omissos serão resolvidos pelo Síndico, com assistência do Conselho Consultivo, à vista das leis que regem os condomínios ou da jurisprudência firmada em torno do assunto amigável ou judicialmente.

Artigo 48 - Mensalmente será fixado nos quadros de aviso o quadro analítico mensal das despesas com a cópia aos membros que compõem o condomínio enviados por meio eletrônico.

Parágrafo Único: É obrigatória a elaboração em separado de analítico de despesas e receitas de eventos especiais de qualquer natureza, realizados pelo Condomínio, com fixação nos quadros de avisos num período máximo de quinze dias após sua realização e permanência em exposição por igual período.

Artigo 49 - Os recursos sociais não podem ser aplicados para fins estranhos às atividades sociais.

Artigo 50 - Para a execução das atividades aqui referidas, o Condomínio Guaratiba dos Lagos poderá contratar terceiros para atividades de segurança e manutenção, independente de elaboração de orçamento previsto, sem prejuízo de eventuais suplementações, cobrar valores já e a partir da aprovação e registro do presente Convenção.

